

# Kallelse till extra föreningsstämma

**Datum och tid:** Torsdag den 29 februari 2024 kl 19:00

**Lokal:** Gemensamhetslokalen

## Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Förslag till stadgeändring utifrån ändringar i den lagstiftning som bostadsrättsföreningar lyder under samt förtydliganden
9. Förslag till omvandling av förskolans lokal till bostadsrättslägenheter
10. Avslutande

Bromma den 12 februari 2024

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Söderberga Gård nr 1

## Information gällande stadgeändring

### **Vad är föreningsstadgar?**

Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Stadgarna styr bostadsrättsföreningens styrelsearbete och alla medlemmars förhållande till föreningen. Ju tydligare stadgar en förening har desto bättre möjligheter har styrelsen att löpande ta hand om föreningen på bästa sätt.

### **Skäl till ändring av stadgar**

På grund av ändringar i den lagstiftning som bostadsrättsföreningar lyder under ska bostadsrättsföreningar uppdatera sina stadgar så de stämmer överens med ny lagstiftning. Lagändringar gäller främst Lag om ekonomiska föreningar samt Bostadsrättslagen. Därutöver föreslås även förtydliganden.

### **Utformning av stadgar**

Föreningen är medlemmar i en intresseorganisation som heter Bostadsrätterna. I och med detta har vi tillgång till deras juristers kunskap. Föreningens stadgar följer sedan tidigare Bostadsrätternas stadgemall. Denna uppdatering av föreningens stadgar utgår från Bostadsrätternas stadgemall för 2023.

### **Beslut om stadgeändring**

Beslut om ändring av stadgar ska tas på två efterföljande stämmor. För att förslaget ska gå igenom krävs enkel majoritet på första stämman, dvs mer än hälften av totala antalet avgivna röster på stämman, respektive kvalificerad majoritet på andra stämman, dvs minst 2/3 av totala antalet avgivna röster på stämman.

### **Förslag till stadgeändringar**

Endast de paragrafer som föreslås ändras redovisas i bifogat Förslag till stadgeändringar. Vänster kolumn redovisar nuvarande lydelse där text som föreslås utgå är genomstruken medans höger kolumn redovisar förslag till ny lydelse där ny text är gulmarkerad. Då paragraf 6 inte finns med i nuvarande stadgar medför det att alla paragrafer i förslag till ny lydelse därefter behöver byta nummer.