

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDERBERGA GÅRD NR 1

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Söderberga Gärd nr 1

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus uppläta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt hyra ut föreningens lokaler med nyttjanderätt enligt särskilda avtal. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm Stad.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon har antagits som medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka skriftligen om medlemskap i föreningen och handlingen ska vara försedd med den sökandes namnunderskrift. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom fyra veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

INSATS OCH AVGIFTER M M

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma (se bilaga till stadgar).

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal (se bilaga till stadgar). Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall betalas efter förbrukning eller yta.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

061215 registrerades
stadgar, stadgeändring av
Bolagsverket

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, garage eller annat lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ledningar för avlopp, värme, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, tidningshylla samt lås och nycklar: bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- socklar, foder och lister
- innerdörrar
- radiatorer (endast målning)
- elektrisk golvvärme som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- ventilationsdon till ventilationskanaler
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- brandvarnare
- fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr
- lås och nycklar till brevlåda

I badrum, duschrum eller annat våtrum svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat för

- till golv eller vägg hörande fuktisolerande skikt
- inredning, belysningsarmaturer
- vitvaror, sanitetsporlin
- golvbrunn inklusive klämring
- rensning av golvbrunn
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- handdukstork inklusive kopplingar

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror
- köksfläkt, ventilationsdon
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skal bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

6 §

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 §

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

8 §

Föreningen kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

9 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

SUNDHET ORDNING OCH GOTT SKICK

10 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han eller hon använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iaktas av den som hör till hans eller hennes hushåll eller gästar dennes hushåll eller av någon annan som han eller hon inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans eller hennes räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

11 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 6 §. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

ANDRAHANDSUTHYRNING

12 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl till upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till andrahandsuthyrningen. I ansökan skall anges skälet till uthyrningen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas.

Bostadsrättshavaren svarar gentemot föreningen för sådan person, till vilken denne upplåtit lägenheten i andra hand.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

NYTTJANDERÄTTENS FÖRVERKANDE

13 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

14 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han eller hon inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

15 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

16 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

17 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart som möjligt, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

18 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter, vilka väljs av föreningsstämman för högst ett år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus. Endast en person i varje enskilt hushåll kan väljas till styrelsen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening varav den ene skall vara ordföranden.

19 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

20 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordförande biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

21 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

22 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

RÄKENSKAPER OCH REVISION**23 §**

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

24 §

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna – vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen – skall minst en vara auktoriserad eller godkänd.

25 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före föreningsstämman.

26 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaringar över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMA**27 §**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

28 §

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämman skall skriftligen anmäla detta senast den 1 februari eller inom den tidpunkt styrelsen bestämmer.

29 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisorer finner skäl till det eller när minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

30 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

31 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

32 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

33 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/maka, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

34 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutats av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

35 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

36 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDELANDEN TILL MEDLEMMARNA**37 §**

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning.

FONDER

38 §

Inom föreningen skall finnas en fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt plan.

VINST

39 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION M M

40 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna enligt lägenheternas insatser.

ÖVRIGT

41 §

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid Extra föreningsstämma den 2006-10-09

Björn Blom Carin Swanlund

Gäller f.o.m. 2006-10-09

Antal lgh	Objekt	Antal rok	Yta	Jämförelsetal Enligt stäm- beslut 1997	Andelstal årsavgift	Årsavgift 2006	Insats Ekonomisk plan	Andelstal insats
1	01111	2	69	0,950	0,9067	62 076	151 630	0,9147
2	01112	2	58	0,855	0,8161	55 872	136 467	0,8233
3	01121	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
4	01122	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
5	01123	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
6	01131	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
7	01132	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
8	01133	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
9	01141	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
10	01142	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
11	01143	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
12	01221	2	75	1,037	0,9898	67 764	165 516	0,9985
13	01222	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
14	01223	3	88	1,192	1,1377	77 892	190 255	1,1477
15	01231	2	75	1,037	0,9898	61464	110000	0,6636
16	01232	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
17	01233	3	88	1,192	1,1377	77 892	190 255	1,1477
18	01241	2	75	1,037	0,9898	67 764	165 516	0,9985
19	01242	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
20	01243	3	88	1,192	1,1377	77 892	190 255	1,1477
21	01251	2	75	1,037	0,9898	67 764	165 516	0,9985
22	01252	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
23	01253	2	71	1,002	0,9564	65 484	159 929	0,9648
24	01321	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
25	01322	2	57	0,881	0,8409	57 576	140 616	0,8483
26	01323	4	102	1,348	1,2866	88 092	170 000	1,0255
27	01331	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
28	01332	2	57	0,881	0,8409	57 576	140 616	0,8483
29	01333	4	102	1,348	1,2866	84696	170000	1,0255
30	01341	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
31	01342	2	57	0,881	0,8409	57 576	140 616	0,8483
32	01343	4	102	1,348	1,2866	88 092	215 154	1,2979
33	01411	2	74	0,994	0,9487	64 956	158 652	0,9571
34	01412	3	85	1,132	1,0805	73 968	180 679	1,0900
35	01421	4	103	1,356	1,2943	88 608	216 431	1,3056
36	01422	2	74	1,028	0,9812	67 176	164 079	0,9898
37	01423	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
38	01431	4	103	1,356	1,2943	88 608	216 431	1,3056
39	01432	2	74	1,028	0,9812	67 176	164 079	0,9898
40	01433	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
41	01441	4	103	1,356	1,2943	88 608	216 431	1,3056
42	01442	2	74	1,028	0,9812	67 176	164 079	0,9898
43	01443	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
44	01511	3	85	1,132	1,0805	73 968	180 679	1,0900
45	01512	2	74	0,994	0,9487	64 956	158 652	0,9571
46	01521	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
47	01522	2	74	1,028	0,9812	67 176	164 079	0,9898
48	01523	4	99	1,322	1,2618	86 388	211 004	1,2729
49	01531	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
50	01532	2	74	1,028	0,9812	67 176	164 079	0,9898

Gäller f.o.m. 2006-10-09

Antal lgh	Objekt	Antal rok	Yta	Jämförelsetal Enligt stämmobeslut 1997	Andelstal årsavgift	Årsavgift 2006	Insats Ekonomisk plan	Andelstal insats
51	01533	4	99	1,322	1,2618	86 388	211 004	1,2729
52	01541	3	85	1,166	1,1129	76 200	186 105	1,1227
53	01542	2	74	1,028	0,9812	67 176	164 079	0,9898
54	01543	4	99	1,322	1,2618	86 388	211 004	1,2729
55	01611	4	101	1,305	1,2456	85 284	208 291	1,2565
56	01612	1	55	0,804	0,7674	51 360	128 326	0,7741
57	01621	4	109	1,408	1,3439	92 016	224 731	1,3557
58	01622	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
59	01623	2	71	1,002	0,9564	65 484	159 929	0,9648
60	01631	4	109	1,408	1,3439	92 016	224 731	1,3557
61	01632	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
62	01633	2	71	1,002	0,9564	65 484	159 929	0,9648
63	01641	4	109	1,408	1,3439	92 016	224 731	1,3557
64	01642	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
65	01643	2	70	0,994	0,9487	64 956	158 652	0,9571
66	01711	2	58	0,855	0,8161	55 872	136 467	0,8233
67	01712	2	69	0,950	0,9067	62 076	151 630	0,9147
68	01721	4	102	1,348	1,2866	88 092	215 154	1,2979
69	01722	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
70	01723	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
71	01731	4	102	1,348	1,2866	88 092	215 154	1,2979
72	01732	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
73	01733	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
74	01741	4	102	1,348	1,2866	88 092	215 154	1,2979
75	01742	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
76	01743	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
77	01811	Gruppbostad						
78	01812	Gruppbostad						
79	01821	2	76	1,045	0,9974	68 352	166 792	1,0062
80	01822	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
81	01823	4	105	1,374	1,3114	89 784	219 304	1,3230
82	01831	2	76	1,045	0,9974	68 352	166 792	1,0062
83	01832	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
84	01833	4	105	1,374	1,3114	89 784	219 304	1,3230
85	01841	2	75	1,037	0,9898	67 764	165 516	0,9985
86	01842	4	101	1,339	1,2780	87 504	213 718	1,2893
87	01843	4	105	1,374	1,3114	89 784	219 304	1,3230
88	01911	Gruppbostad						
89	01912	Gruppbostad						
90	01913	Gruppbostad						
91	01921	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
92	01922	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
93	01923	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
94	01931	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
95	01932	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
96	01933	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
97	01941	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
98	01942	2	58	0,890	0,8495	58 164	142 053	0,8570
99	01943	2	69	0,985	0,9402	64 368	157 216	0,9484
		7 609		104,770	100,000	6 835 860	16 576 515	100,000

Anmärkning:

Inför 2007 skall årsavgiften för lägenhet 01231 korrigeras till motsvarande årsavgift för lägenheterna 01221 och 01241. För lägenhet 01333 skall årsavgiften korrigeras till motsvarande årsavgift för lägenheterna 01323 och 01343.