

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SÖDERBERGA GÅRD NR 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2006-12-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vårdrådets samfällighetsförening. Föreningens andel är 23,6 %. Samfälligheten förvaltar Parkeringsplatser och garage.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VÅRDTRÄDET 2	1991	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 1992 tomträätten till fastigheten/fastigheterna. Tomträttsavtalet gäller oförändrat till och med 2011-06-30. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom if. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1992 och består av 2 flerbostadshus i 3-4 våningar. Fastighetens värdeår är 1992.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 429 kvadratmeter, varav 7 609 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 820 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 94 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	50	14	29		

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förskola	410	20 år
Gruppbofäder	410	12 månader

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Bastu	Deposition 200 kr för nyckel
Gemensamhetslokal	Kan hyras för mindre fester, 15-20 personer.
Övernattningsslägenhet	Våningssäng plus extrasäng, litet pentry samt toalett med dusch.

Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2009. Underhållsplanen uppdateras löpande.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Teknisk förvaltning har skötts av Kåhré Service

Övriga avtal

Kåhré Service, ventilation samt styr- och regler
Schindler Hiss AB, hissar
Hässelby Tomt & Trädgårdsservice AB, gräsklippning och snöröjning
Fortum, fjärrvärme och el
Com hem, kabel-tv

Föreningen har Bredband via TV-nätet-uppkoppling via Com hem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 94 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 8 överlåtit.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Beviljas undantagsvis för sex månader i taget.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare. *7*

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Björn Ohlsson	Ordförande
Karin Hellstadius	Ledamot
Max Lindberg	Ledamot
Arne Sannemark	Ledamot
Emil Johansson	Suppleant
Benny Nordström	Suppleant
Gabriel Potamitis	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Björn Ohlsson, Karin Hellstadius, Max Lindberg, Arne Sannemark, Emil Johansson, Benny Nordström och Gabriel Potamitis.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Matz Ekman, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedning har varit Anders Erneberg sammankallande samt Jaime Rius och Mercedes Corral.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

En äldre medlem fick med hjälp av ett bostadsanpassningsbidrag installerat ett automatiskt dörröppningssystem för såväl portdörren som hissdörren.

Gårdsarbetena, som pågått i cirka ett år, avslutades på sensommaren.

I den gemensamma tvättstugan har en ny torktumlare installerats och en trasig fläktmotor i ett torkskåp har bytts ut. En trasig motor till en soprondell har bytts ut i ett av våra soprum.

Föreningen har haft två städdagar under året, en på våren och en på hösten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Inga större underhållsarbeten är inplanerade under 2008. Föreningen har dock beredskap för exempelvis åtgärder i tvättstugan där nu två tvättmaskiner samt båda torktumlarna är utbytta. Två äldre tvättmaskiner fungerar fortfarande som de ska.

Föreningen är medlem i en samfällighet som bl.a. ansvarar för områdets parkeringsplatser. Markparkeringarna, utefter Räckstavägen, omgärdas av träd som visat sig ha yttliga rotsystem. Detta har lett till att ca 6-8 parkeringsplatser fått stora ojämnheter i asfalten. I förlängningen fortsätter dessa träd rotsystem att underminera våra parkeringsytor. Ytterligare fler parkeringsytor är snart hotade. Samfälligheten har därför beslutat att samtliga träd på parkeringen utefter Räckstavägen ska fällas samt att rotsystemen ska behandlas på så sätt att inga ytterligare skador uppstår.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 2 % per 2008-01-01.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 0 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen.

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	899	898	921	970
Lån/kvm bostadsrättsyta	12 507	12 651	12 809	13 085
Elkostnad/kvm totalyta	24	23	21	21
Värmekostnad/kvm totalyta	102	103	106	104
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	16	19	22

Föreningen har fyra inteckningslån med olika löptider. Tidigare var det fördelaktigt med rörlig ränta vilket föreningen utnyttjade. F.n. är läget mer osäkert och föreningen har bundit tre av inteckningslånen på varierande löptider. Topplånet, som har varit klassat som ett s.k. BKN-lån, har dock rörlig (3-månader) ränta. Föreningen har under februari/mars 2008 förhandlat med långgivaren Swedbank beträffande topplånet och därmed lyckats få bort en extra räntesats på 0,5 procentenheter som utgör den s.k. BKN-avgiften. Därmed är topplånet inte längre klassat som ett särskilt risklån. Den räntebesparing föreningen gör genom borttagandet av BKN-avgiften (100.000:-/år) kommer oavkortat att användas till att öka amorteringarna på topplånet.

Utöver avtalade amorteringar på fastighetslånen gjordes under 2007 extra amorteringar på 0,5 miljoner kronor på topplånet.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

årets resultat	971 031,86
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 4 155 453,25
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 266 352,00</u>
	- 3 450 773,39

Styrelsen föreslår att det ansamlade underskottet balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. *A*

RESULTATRÄKNING		2007	2006
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	8 267 901	8 319 000
Övriga rörelseintäkter		<u>3 228</u>	<u>50 641</u>
		8 271 129	8 369 641
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-430 197	-294 674
Reparationer		-73 395	-128 074
Taxebundna kostnader		-1 357 460	-1 358 406
Övriga driftskostnader		-542 470	-541 396
Fastighetsskatt		-325 040	-360 730
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-186 078	-152 107
Personalkostnader		-101 800	-101 824
Avskrivningar		<u>-588 711</u>	<u>-585 898</u>
		-3 605 150	-3 523 109
RÖRELSERESULTAT		4 665 979	4 846 532
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		429 508	64 081
Räntekostnader		<u>-4 124 455</u>	<u>-3 790 994</u>
		-3 694 947	-3 726 913
ÅRETS RESULTAT		971 032	1 119 618

BALANSRÄKNING	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 108 765 451	109 315 807
Inventarier	Not 4 3 123	13 353
	108 768 574	109 329 160
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Anslutningslån fjärrvärme	665 399	690 398
	665 399	690 398
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	109 433 973	110 019 558
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	0	71 471
Övriga fordringar	8 358	12 152
Förutbetalda kostnader	Not 5 127 197	142 780
Upplupna intäkter	3 767	3 907
	139 322	230 310
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 6	
Kortfristiga placeringar	3 882 739	2 217 205
	3 882 739	2 217 205
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	5 685	5 669
SBC klientmedel i SHB	1 189 489	2 354 621
	1 195 174	2 360 290
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	5 217 235	4 807 804
SUMMA TILLGÅNGAR	114 651 208	114 827 362

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		16 576 515	16 576 515
Upplåtelseavgifter		519 484	519 484
Fond för yttre underhåll	Not 8	4 039 759	3 773 407
		21 135 758	20 869 406
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-4 421 805	-5 275 072
Årets resultat		971 032	1 119 618
		-3 450 773	-4 155 454
SUMMA EGET KAPITAL		17 684 985	16 713 952
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	94 562 813	95 662 813
		94 562 813	95 662 813
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	600 000	600 000
Leverantörsskulder		181 119	56 906
Övriga kortfristiga skulder		60 033	59 312
Upplupna kostnader	Not 10	753 372	875 733
Förutbetalda avgifter och hyror		808 887	858 646
		2 403 411	2 450 597
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		114 651 208	114 827 362
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	104 428 000	104 428 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	10,0%	
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	6 842 412	6 835 860
Hysesintäkter	1 425 489	1 483 140
	8 267 901	8 319 000

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	76 487	75 981
Fastighetsskötsel enl beställn	59 112	81 187
Fastighetsskötsel gård entrepr	19 303	18 741
Fastighetsskötsel gård beställ	153 132	0
Snöröjning	15 994	15 370
Städning entreprenad	70 895	74 855
Städning enligt beställning	11 535	1 009
Hissbesiktning	488	12 000
Myndighetstillsyn	7 846	0
Bevakning	1 525	0
Gård	4 717	5 422
Hiss	9 134	9 935
Förbrukningsmateriel	30	175
	430 197	294 674

	2007	2006
Reparationer		
Lokaler	318	750
Tvättstuga	6 130	36 966
Soprum/sophus	7 981	0
Soprum	0	307
Portar	0	26 475
Lås	2 210	812
VVS	5 733	5 874
Ventilation	18 424	0
Hiss	29 280	16 760
Balkonger	2 995	0
Gård	0	27 289
Skadegörelse	325	0
Övrigt	0	12 841
	73 395	128 074
Taxebundna kostnader		
El	199 091	190 095
Värme	859 835	871 235
Vatten	140 905	138 642
Sophämtning	113 168	94 823
Grovsopor	36 938	51 145
Källsortering	7 523	12 466
	1 357 460	1 358 406
Övriga driftskostnader		
Försäkring	76 095	78 713
Tömträttsavgäld	356 000	356 000
Kabel-TV/Satellit-TV	110 375	0
Kabel-TV	0	106 683
	542 470	541 396
Fastighetsskatt		
	325 040	360 730
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Telefon	1 846	1 915
Revisionsarvode extern revisor	27 029	29 147
Föreningskostnader	814	0
Styrelseomkostnader	1 627	4 760
Stämma	1 000	0
Trivselkostnader (inne)	0	1 004
Förvaltningsarvode	93 387	91 801
Arvode SBC övrigt	0	3 064
Juridik	41 410	0
Administration	9 506	13 234
Korttidsinventarier	1 590	0
Medlemsavgift SBC ek för	6 240	6 240
Övriga driftskostnader	1 630	942
	186 078	152 107

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd. ✓

	2007	2006
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	76 400	80 000
Sociala kostnader	22 150	21 824
Övriga personalkostnader	3 250	0
	<u>101 800</u>	<u>101 824</u>
Avskrivningar		
Byggnad	575 668	575 668
Förbättringar	2 813	0
Inventarier	10 230	10 230
	<u>588 711</u>	<u>585 898</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 605 150	3 523 109
Not 3		
BYGGNADER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	115 287 672	115 287 672
Nyanskaffningar	28 125	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>115 315 797</u>	<u>115 287 672</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-5 971 865	-5 396 197
Årets avskrivningar enligt plan	-578 481	-575 668
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-6 550 346</u>	<u>-5 971 865</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	108 765 451	109 315 807
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 000 000	43 800 000
Taxeringsvärde mark	21 784 000	21 673 000
	<u>88 784 000</u>	<u>65 473 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	79 800 000	58 800 000
Lokaler	8 984 000	6 673 000
	<u>88 784 000</u>	<u>65 473 000</u>
Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 4		
INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	69 195	69 195
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>69 195</u>	<u>69 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-55 842	-45 612
Årets avskrivningar enligt plan	-10 230	-10 230
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-66 072</u>	<u>-55 842</u>
Redovisat restvärde vid årets slut	3 123	13 353

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Årsavgift	0	6 240
Kabel-TV	15 362	27 594
Försäkring	18 717	19 946
Tomträttsavgäld	89 000	89 000
Bevakning	4 118	0
	<u>127 197</u>	<u>142 780</u>

Not 6

KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Bokfört värde 2007-12-31	Verkligt värde 2007-12-31	Bokfört värde 2006-12-31
Nordea likviditetsinvest 3273 32 44485	0	0	2 217 205
Nordea fastränteplacering	1 300 000	1 300 000	0
Nordea fastränteplacering	2 582 739	2 582 739	0
	<u>3 882 739</u>	<u>3 882 739</u>	<u>2 217 205</u>

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	16 576 515	0	0	16 576 515
Upplåtelseavgifter	519 484	0	0	519 484
Fond för yttre underhåll enligt not 8	4 039 759	266 352	0	3 773 407
Summa bundet eget kapital	<u>21 135 758</u>	<u>266 352</u>	<u>0</u>	<u>20 869 406</u>
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-4 421 805	-266 352	1 119 618	-5 275 072
Årets resultat	971 032	971 032	-1 119 618	1 119 618
Summa fritt eget kapital	<u>-3 450 773</u>	<u>704 680</u>	<u>0</u>	<u>-4 155 454</u>
Summa eget kapital	<u>17 684 985</u>	<u>971 032</u>	<u>0</u>	<u>16 713 952</u>

2007

2006

Not 8

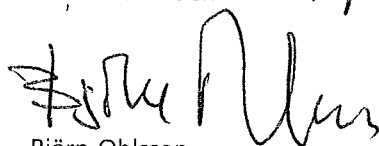
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	3 773 407	3 576 988
Reservering enligt stadgar	266 352	196 419
Vid årets slut	<u>4 039 759</u>	<u>3 773 407</u>

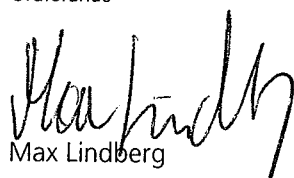
Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2007-12-31	2007-12-31	2006-12-31	ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	3,78 %	25 000 000	25 000 000	2009-11-10
Swedbank Hypotek AB	5,10 %	25 000 000	25 000 000	2011-06-27
Swedbank Hypotek AB	4,30 %	23 999 545	23 999 545	2008-06-18
Swedbank Hypotek AB	5,28 %	21 163 268	22 263 268	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		95 162 813	96 262 813	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-600 000	-600 000	
		94 562 813	95 662 813	

Not 10	2007-12-31	2006-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Upplupna räntekostnader	592 622	524 600
Hissbesiktning	0	12 000
Städning	5 908	8 224
Fastighetsskötsel	6 374	8 789
Värme	117 468	93 145
El	0	190 000
Revision	31 000	34 000
Sopor	0	4 975
	753 372	875 733

VÄLLINGBY den 10/14 2008



Björn Ohlsson
Ordförande


Karin Hellstadius
Ledamot


Max Lindberg
Ledamot


Arne Sannemark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/15 2008


Matz Ekman
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Söderberga Gård nr 1

Org nr 716421-5043

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Söderberga Gård nr 1 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

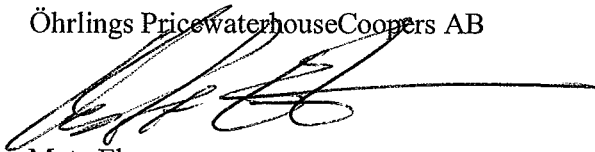
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jakobsberg den 6 maj 2008

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

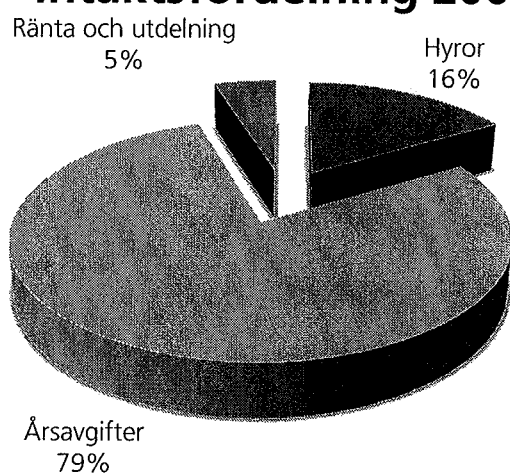


Matz Ekman
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	6 979 200	6 842 412	6 842 000
Hyror lokaler momspliktiga	755 000	941 729	935 000
Hyror lokaler	483 800	483 760	483 800
Öresutjämning	0	-3	0
Övriga intäkter	0	3 231	0
	8 218 000	8 271 129	8 260 800
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-80 000	-76 487	-78 000
Fastighetsskötsel enl beställn	-42 000	-59 112	-41 000
Fastighetsskötsel gård entrepr	0	-19 303	-20 000
Fastighetsskötsel gård beställ	-5 000	-153 132	0
Snöröjning	-16 000	-15 994	-16 000
Städning entreprenad	-79 000	-70 895	-77 000
Städning enligt beställning	-20 000	-11 535	-20 000
OVK	-7 000	0	-8 000
Hissbesiktning	-13 000	-488	-12 000
Myndighetstillsyn	-45 000	-7 846	0
Bevakning	-4 000	-1 525	0
Gård	-21 000	-4 717	-20 000
Hiss	-13 000	-9 134	-9 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-30	-1 000
	-346 000	-430 197	-302 000
Reparationer			
Hyseslägenheter	-6 000	0	-10 000
Lokaler	-2 000	-318	-2 000
Förskola	-5 000	0	0
Tvättstuga	-30 000	-6 130	-70 000
Soprum/sophus	0	-7 981	-5 000
Lås	0	-2 210	0
VVS	-25 000	-5 733	0
Värmeanläggning	-10 000	0	0
Ventilation	-25 000	-18 424	0
Hiss	-15 000	-29 280	0
Balkonger	0	-2 995	0
Gård	-5 000	0	0
Skadegörelse	0	-325	0
Övrigt	-25 000	0	-100 000
	-148 000	-73 395	-187 000
Taxebundna kostnader			
El	-214 000	-199 091	-204 000
Värme	-920 000	-859 835	-925 000
Vatten	-142 000	-140 905	-146 000
Sophämtning	-132 000	-113 168	-100 000
Grovsopor	-42 000	-36 938	-30 000
Källsortering	-8 000	-7 523	-13 000
	-1 458 000	-1 357 460	-1 418 000

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-83 000	-76 095	-75 000
Tomträttsavgäld	-356 000	-356 000	-356 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-88 000	-110 375	-113 000
	-527 000	-542 470	-544 000
Fastighetskatt			
Fastighetskatt	-203 000	-325 040	-315 000
	-203 000	-325 040	-315 000
Administrativa kostnader			
Telefon	-3 000	-1 846	-2 000
Revisionsarvode extern revisor	-35 000	-27 029	-35 000
Föreningskostnader	-1 000	-814	-1 000
Styrelseomkostnader	-6 000	-1 627	-6 000
Stämma	-1 000	-1 000	0
Förvaltningsarvode	-98 000	-93 387	-96 000
Arvode SBC övrigt	-1 000	0	-5 000
Juridik	-40 000	-41 410	-5 000
Administration	-13 000	-9 506	-10 000
Korttidsinventarier	0	-1 590	0
Medlemsavgift SBC ek för	-6 000	-6 240	-6 000
Övriga driftskostnader	-5 000	-1 630	-1 000
	-209 000	-186 078	-167 000
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-80 000	-76 400	-80 000
Arbetsgivaravgifter	-22 000	-22 150	-24 000
Studieverksamhet	0	-3 250	-3 000
	-102 000	-101 800	-107 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-576 000	-575 668	-576 000
Förbättringar	-3 000	-2 813	0
Inventarier	-3 000	-10 230	-10 000
	-582 000	-588 711	-586 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 575 000	-3 605 150	-3 626 000
RÖRELSERESULTAT	4 643 000	4 665 979	4 634 800
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	160 000	16 957	13 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	3 052	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 747	0
Övriga ränteintäkter	44 000	42 217	46 000
Vinst försäljn korta värdep	0	365 534	0
Låneräntor	-4 485 000	-4 122 721	-3 975 000
Övriga finansiella kostnader	-2 000	-1 734	-2 000
	-4 283 000	-3 694 947	-3 918 000
RESULTAT	360 000	971 032	716 800

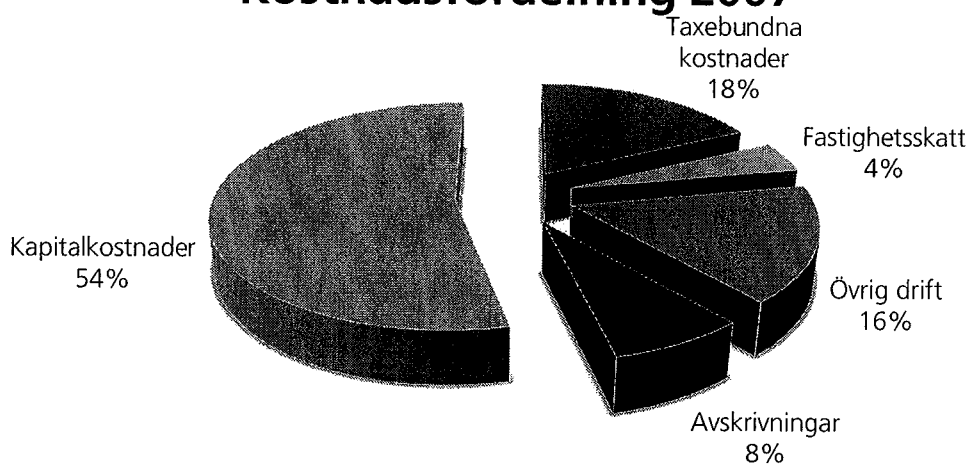
Intäktsfördelning 2007



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 738 kr	Årsavgifter	899 kr
Ränta och utdelning	51 kr		

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Taxebundna kostnader	161 kr	Fastighetsskatt	39 kr
Övrig drift	150 kr	Avskrivningar	70 kr
Kapitalkostnader	489 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7609 kvm bostäder och 820 kvm lokaler